

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **8/20-04-23**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 82/2023

Περίληψη:

Γνωμοδότηση για εντοπισμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11 του οικισμού Αρχαγγέλου της Κοινότητας Ζερβοχωρίου.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 20η του μηνός Απριλίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 9464/13-03-2023 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και την με αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 17849 (ΦΕΚ 1954/26.03.2023, τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
12. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
13. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
15. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
16. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΤΣΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
19. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
20. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
21. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
22. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ (ΙΛΙΑ)
23. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
24. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
25. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
26. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
27. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
3	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
4	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
5	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
6	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
7	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
8	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
9	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
10	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
11	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενημάχου
12	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Βαλσαμίδης αποχώρησε μετά την λήξη της προ ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παυλίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Μαλάκη αποχώρησε μετά την ψήφιση του 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Ζάχος απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης καθώς και από το 22^ο θέμα έως και το 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τσίτσης απουσίαζε κατά τη συζήτηση και την ψήφιση του 5^{ου}, 6^{ου}, 20^{ου} και 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τασιώνας απουσίαζε κατά τη συζήτηση και την ψήφιση του 2^{ου} και 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Αδαμίδης απουσίαζε κατά τη συζήτηση και ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Δολδούρης απουσίαζε στην ψήφιση του 19^{ου} θέματος και από τη συζήτηση και ψήφιση του 20^{ου} και 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η κ. Βασιλειάδου απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του 23^{ου} και 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Λακηγάνος απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η κα Μπαλτατζίδου απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Καραγιαννίδης απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την 16/2023 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που λήφθηκε κατόπιν της με αριθ. 1/2023 Απόφασης της Κοινότητας Ζερβοχωρίου, μετά από την, με αριθ. πρωτ. 3763/10-02-2023, εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας και αναφέρει τα εξής:

«Με την παρούσα εισήγηση το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας αιτείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του συνοικισμού Αρχαγγέλου της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας στο οικοδομικό Ο.Τ. 11 της Οριστικής Διανομής του συνοικισμού «Αρχάγγελος» του έτους 1974.

Ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας προτίθεται να αιτηθεί την παραχώρηση κατά κυριότητα του οικοπέδου με κτηματολογικό αριθμό 39, το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.11, προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων(ΥΠ.Α.Α.Τ.) ως σημερινού ιδιοκτήτη, κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Νόμου 4061/2012 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 37 του Νόμου 4235/2014. Πριν όμως την κατάθεση του αιτήματος θα πρέπει να προηγηθεί η έγκριση εντοπισμένης τροποποίησης του σχεδίου οικισμού «Αρχάγγελος» στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 11 με τον καθορισμό χρήσης γης, σε εφαρμογή του ισχύοντος Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης (νυν Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης) του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας.

Το Ο.Τ. 11 της Οριστικής Διανομής του συνοικισμού «Αρχάγγελος» του έτους 1974 καταλαμβάνεται στο σύνολό του από το οικοπέδο με κτηματολογικό αριθμό 39 συνολικού εμβαδού 6489,98 τ.μ. σύμφωνα με πρόσφατη εμβαδομέτρηση και 6498 τ.μ. σύμφωνα με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα ο οποίος διορθώθηκε ως προς το εμβαδόν του οικοπέδου με την, με αριθμό ορθή επανάληψη οικ. 469403(21689)/30-9-2020(ΑΔΑ: 66ΜΜΙ7ΛΛ-73Ο), απόφαση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας. Εντός αυτού βρίσκεται ισόγειο κτίσμα εμβαδού 291,20 τ.μ. το οποίο ανεγέρθηκε με την, με αριθμό 98/1998, οικοδομική άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Νάουσας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας και χρησιμοποιήθηκε για αρκετά έτη για τις ανάγκες του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης.

Η οριστική διανομή του συνοικισμού «Αρχάγγελος» κυρώθηκε με το από 7-10-1974 πρακτικό της Επιτροπής Οριστικών Διανομών(Ε.Ο.Δ.) σε εφαρμογή του άρθρου 4 του, με αριθμό 1189 Νομοθετικού Διατάγματος του έτους 1972(ΦΕΚ 99Α'28-6-1972). Με το Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης(νυν Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης) του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας το οποίο εγκρίθηκε με την, με αριθμό 6708/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 259Α.Α.Π./01-11-2018), στο Ο.Τ. 11 καθορίστηκε η χρήση «Αστικό Πράσινο-Ελεύθεροι Χώροι».

Με την προτεινόμενη τροποποίηση το Ο.Τ. 11 λαμβάνει τον χαρακτηρισμό «Χώρος Πρασίνου-Χώρος Πλατείας» ενώ περικλείεται με κόκκινη γραμμή το υφιστάμενο κτίριο και καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 9 του Προεδρικού Διατάγματος της 23-2-1987(ΦΕΚ 166Δ'6-3-1987) χρήση για το κτίριο εντός του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. «Αναψυκτήριο-Πολιτιστικό Κτίριο-Κτίριο Συνάθροισης κοινού» όπως αυτό εμφανίζεται στο συνοδούν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2γ του άρθρου 83 του Νόμου 3852/2010(ΦΕΚ 87Α'7-6-2010) μεταξύ των αρμοδιοτήτων του συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων(300) κατοίκων είναι και «η διατύπωση γνώμης ή και πρότασης για την πολεοδομική ανάπτυξη της περιοχής». Επίσης σύμφωνα με τις παραγράφους βα και ββ του προαναφερόμενου Νόμου μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής είναι η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για «βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ββ. θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών

ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών» .

Ακολούθως η Αντιδήμαρχος ενημέρωσε το Σώμα ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την 16/2023 Απόφασή της καθώς και το συμβούλιο της Κοινότητας Ζερβοχωρίου με την υπ' αριθ.1/2023 Απόφασή του γνωμοδοτούν θετικά για την εντοπισμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11 του οικισμού Αρχαγγέλου της Κοινότητας Ζερβοχωρίου, όπως περιγράφεται ανωτέρω. Ως εκ τούτου η κα Αντιδήμαρχος ζήτησε την αντίστοιχη έγκριση και από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Τζουβάρας, Καραγιαννίδης, Βασιλειάδης, Αραμπατζή, Τασιώνας, Θανασούλης, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Δάγγας, Μαλάκη, Δολδούρης, Λαζαρίδου, Βασιλειάδου, Τσίτσης, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Τσέλιος και Σαμαράς.

Οι κ.κ. Βαλσαμίδης και Ζάχος απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του,

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 7, του άρθρου 22, του Νόμου 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 37 του Νόμου 4235/2014.
2. Την με αριθμό 6708/04-10-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
3. Την σε ορθή επανάληψη οικ. 469403(21689)/30-9-2020(ΑΔΑ: 66ΜΜΙ7ΛΛ-73Ο), απόφαση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.
4. Την, με αριθ. πρωτ. 3763/10-02-2023, εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας.
5. Την με αριθ.1/2023 Απόφασης της Κοινότητας Ζερβοχωρίου.
6. Την με αριθ.16/2023 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν.
7. Την πρόταση της Αντιδημάρχου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης στο, με στοιχεία Α(ορ. 30)-Β(ορ. 49)-Γ(ορ.50)-Δ(ορ. 54)-Ε(ορ. 33)- Α(ορ. 30), οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 11 του οικισμού Αρχαγγέλου της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας με τον χαρακτηρισμό του ως «Χώρος Πρασίνου-Χώρος Πλατείας» το οποίο περικλείεται με πράσινη ρυμοτομική γραμμή, ενώ περικλείεται με κόκκινη γραμμή το υφιστάμενο εντός του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 11 κτίριο και καθορίζεται χρήση για το συγκεκριμένο κτίριο σύμφωνα με το άρθρο 9 του Προεδρικού Διατάγματος της 23-2-1987(ΦΕΚ 166Δ'6-3-1987) «**Αναψυκτήριο-Πολιτιστικό Κτίριο-Κτίριο Συνάθροισης κοινού**».

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2023.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **82/2023**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή
Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ